

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- น้ำใช้
- มูลฝอย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	1. - ถังแยกตะกอน	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - TCB	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า pH, BOD, TKN, TSS, Oil and grease, TCB และ Sulfide ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	2. - ถังพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - TCB - Residual Chlorine	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า pH, TSS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2.น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุนกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที	
3. มูลฝอย	- บริเวณพื้นที่วางถังพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันการตกค้างพร้อมทั้งทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย และตรวจสอบถึงขยะถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

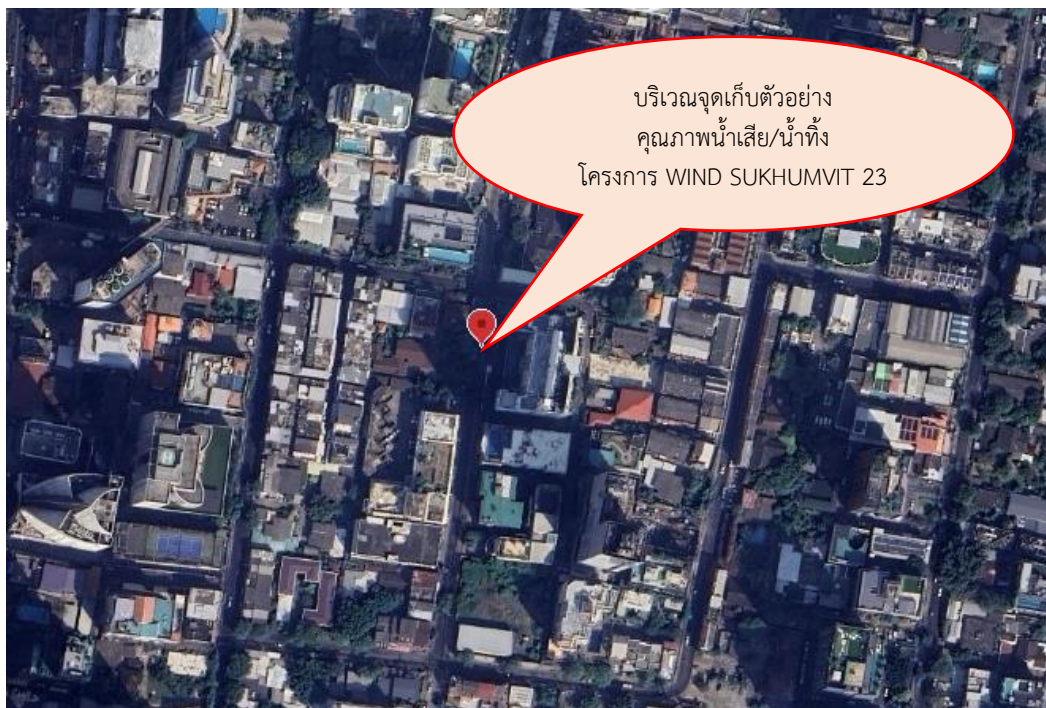
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟโดยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของป้ายดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน โดยตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิงเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน ของอุปกรณ์ดับเพลิงเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ พร้อมทั้งหัวรับน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง โดยโครงการได้ทำการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler Sysmtem)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler Sysmtem)โดยได้ทำการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ ไม่ให้ไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. คุณภาพชีวิตและพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัยของแต่ละอาคาร	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดตามประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	

3.1 คุณภาพน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด วินด์ สุขุมวิท 23 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง บริเวณโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Oil and grease, Total kjeldahl nitrogen (TKN), Sulfide และ Total coliform bacteria (TCB) และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำทิ้ง มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and grease, TKN, Sulfide, Residual chlorine และ TCB โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง รูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด
บริเวณถังแยกตะกอน



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
บริเวณถังพักน้ำทิ้ง

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้	
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร	
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟิวริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร	
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9	
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร	
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง	

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C method
4	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition-gravimetric method
5	TKN	Macro kjeldahl method
6	Sulfide	Iodometric method
7	Residual chlorine	DPD colorimetric method
8	TCB	Multiple tube fermentation technique

3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด วินด์ สุขุมวิท 23 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด วินด์ สุขุมวิท 23
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'23.2"N 100°33'51.3"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 669131.6889094741 y (northing) 1519495.8106656356

รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
		จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน						
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	7.8	7.2	7.4	6.5	6.3	7.3	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	56	82	26	20	47	37	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	27	50	12	10	228	28	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	5	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	113	77	79	30	22	24	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	ND ^(*)	0.8	ND ^(*)	ND ^(*)	ND ^(*)	ND ^(*)	ไม่ได้กำหนด
TCB	mg/L	2.4×10 ⁶	4.5×10 ⁴	1.3×10 ⁶	7.8×10 ⁴	1.3×10 ⁴	1.6×10 ⁵	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^(*) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด วินด์ สุขุมวิท 23
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'23.2"N 100°33'51.3"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำทิ้ง
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 669131.6889094741 y (northing) 1519495.8106656356

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/1}	LOQ ^{/2}	ผลการทดสอบ						มาตรฐาน ^{/3}
				จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำทิ้ง						
				ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	-	-	7.7	7.5	7.4	6.8	5.9	7.2	5.5-9.0
BOD	mg/L	-	4	10	57	21	27	21	13	≤30
TSS	mg/L	1	3	13	30	11	31	18	17	≤40
Oil and grease	mg/L	1	3	< 3	3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤20
TKN	mg/L	1	4	26	72	75	30	< 20	< 20	≤35
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤1.0
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	< 0.100	ND ^{/4}	< 0.100	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	-
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.3×10 ³	3.5×10 ⁶	1.3×10 ⁵	7.9×10 ⁵	2.3×10 ³	1.7×10 ³	-

หมายเหตุ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

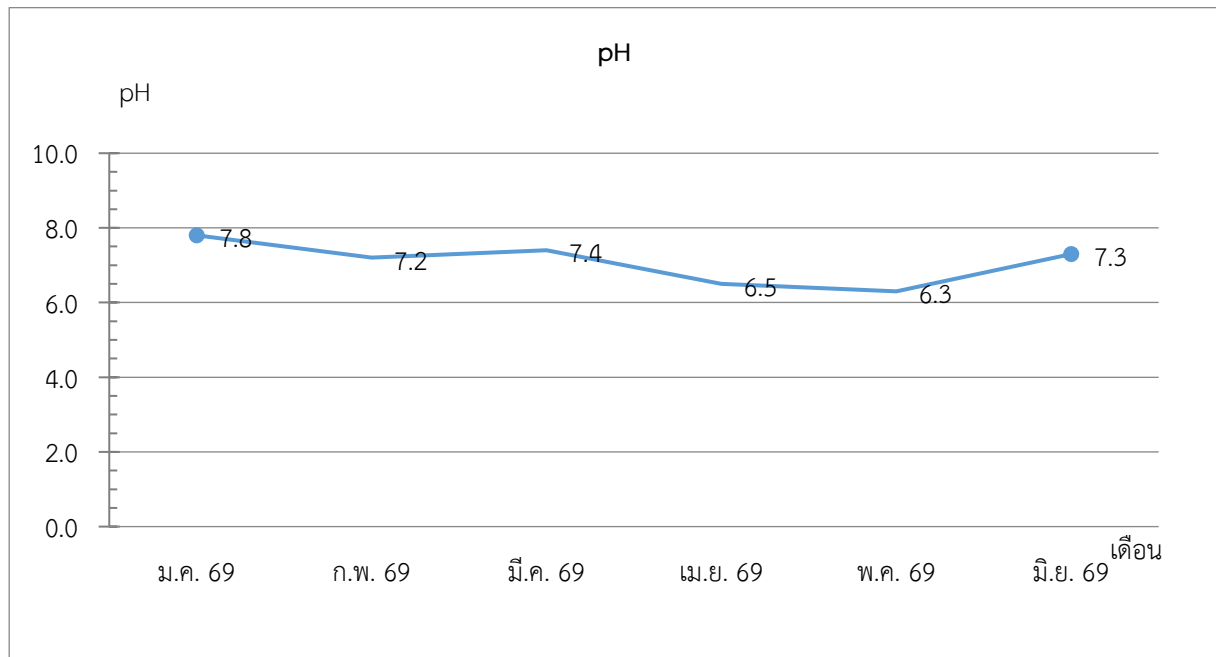
² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

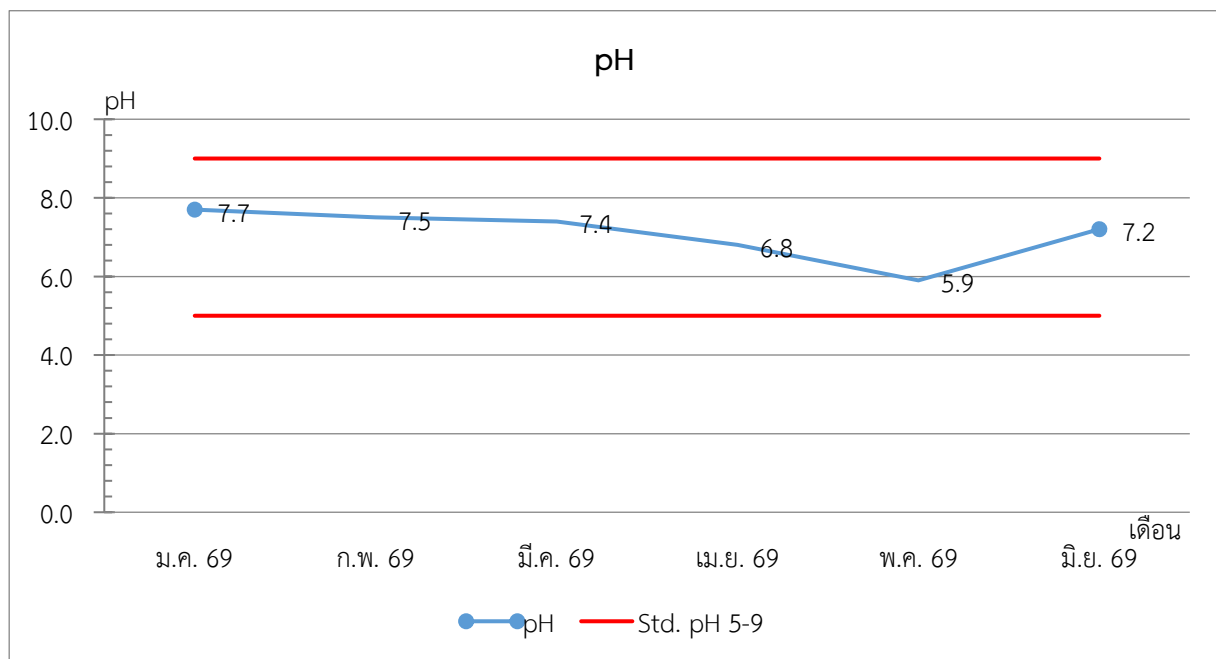
⁴ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 นางสาวศิริพาพร พิมพ์ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
 นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

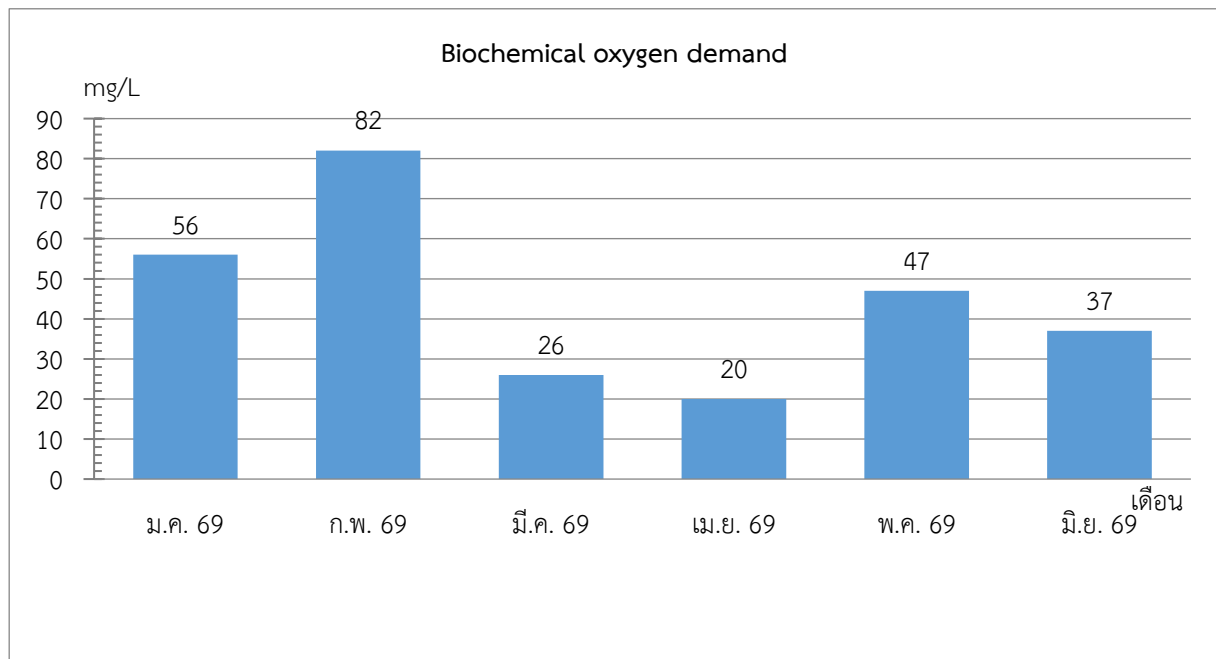


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน

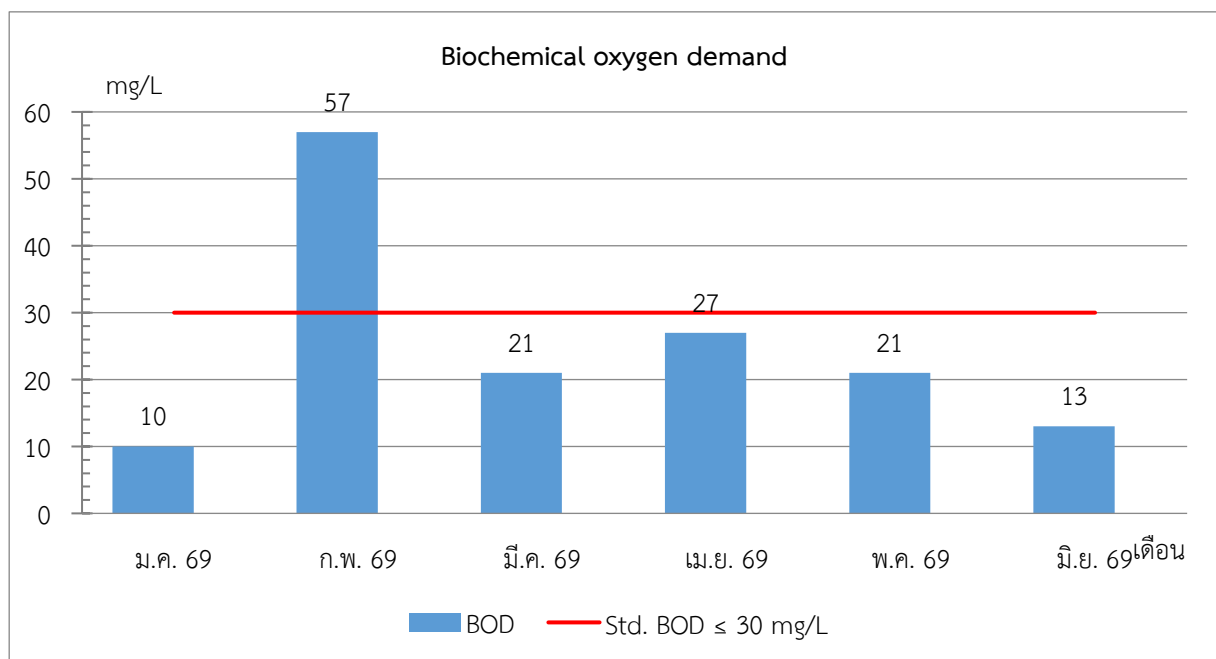


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

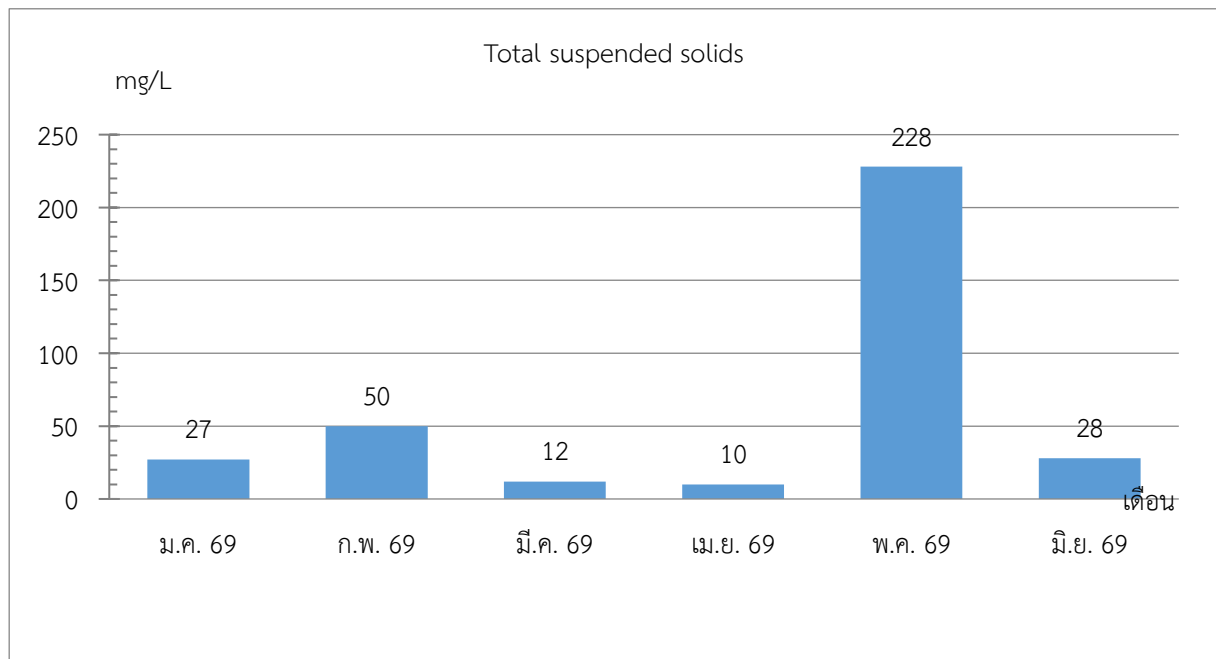


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน

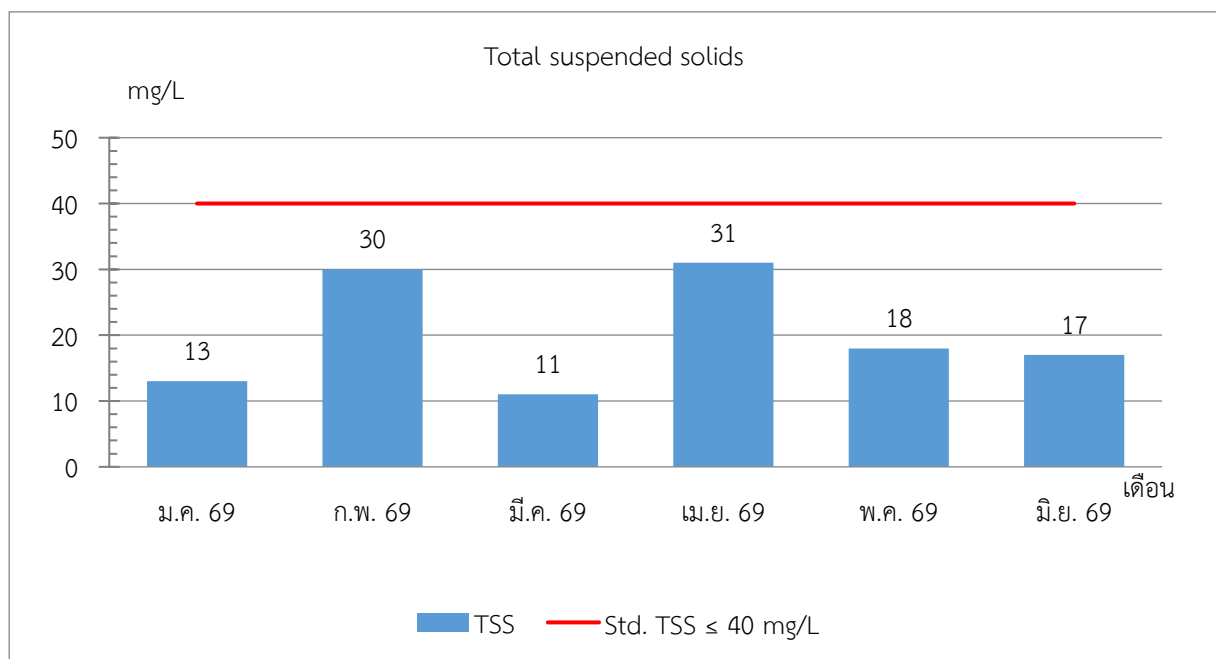


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

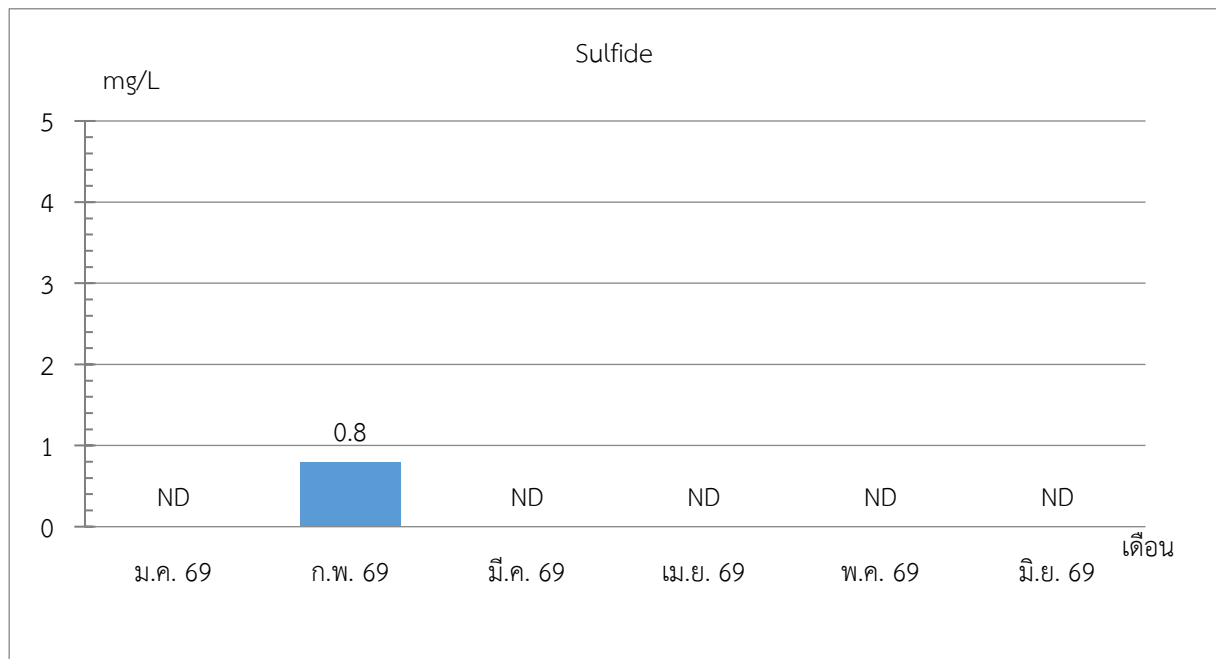


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน

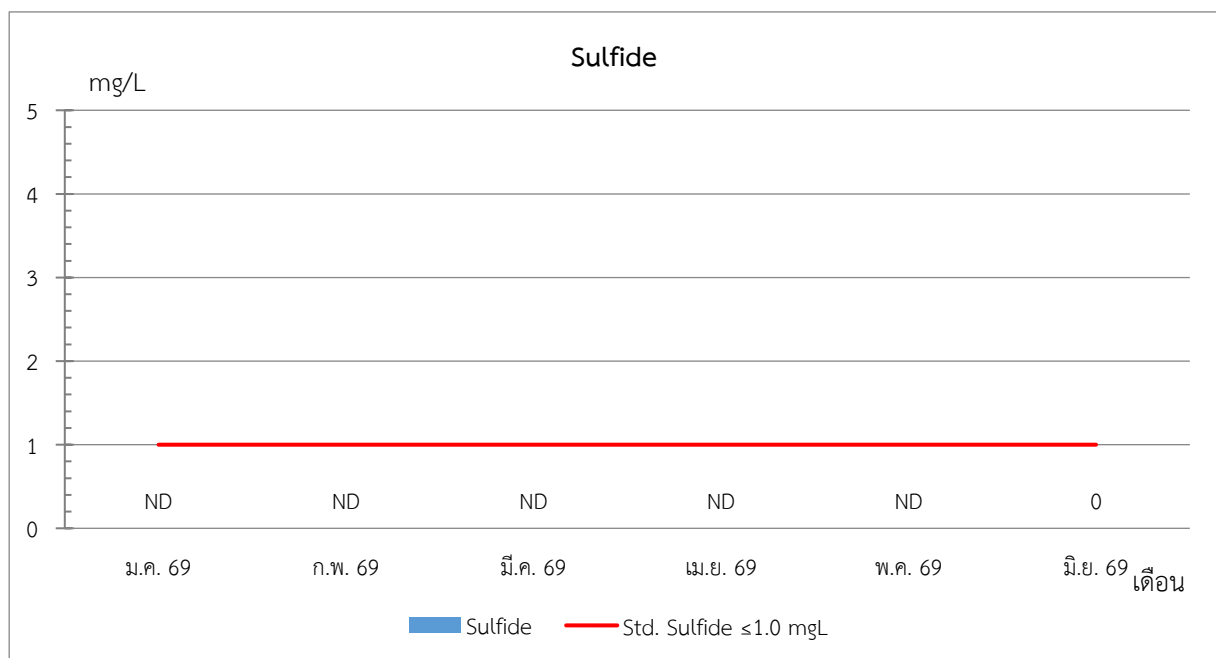


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

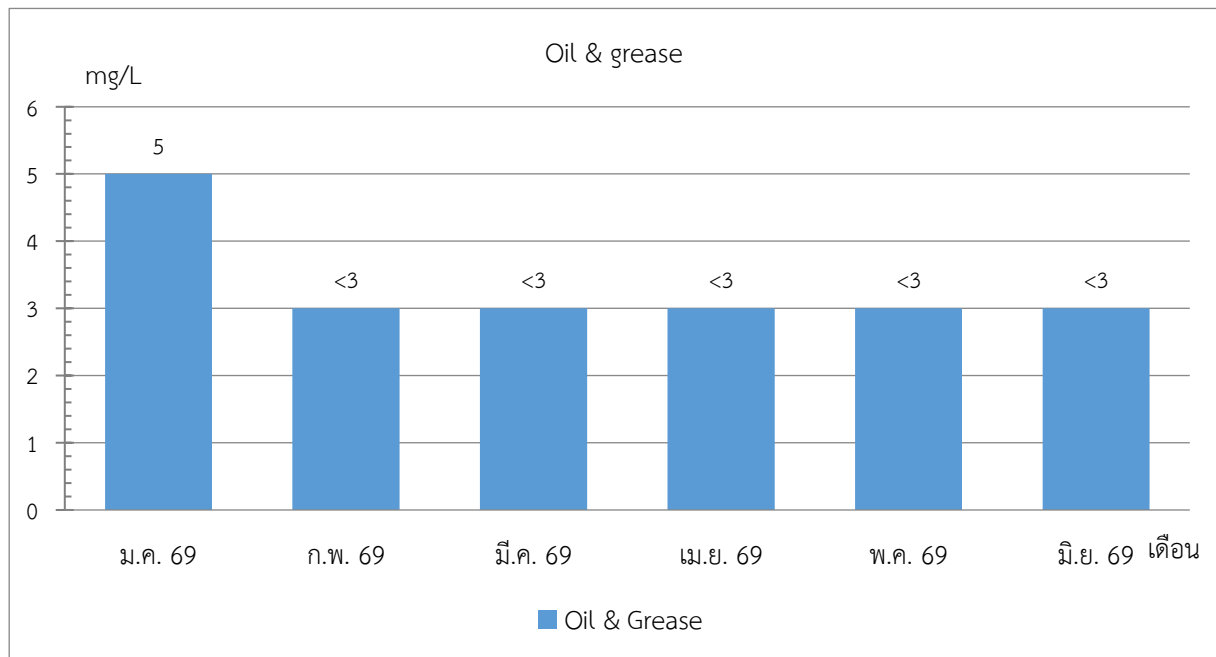


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน

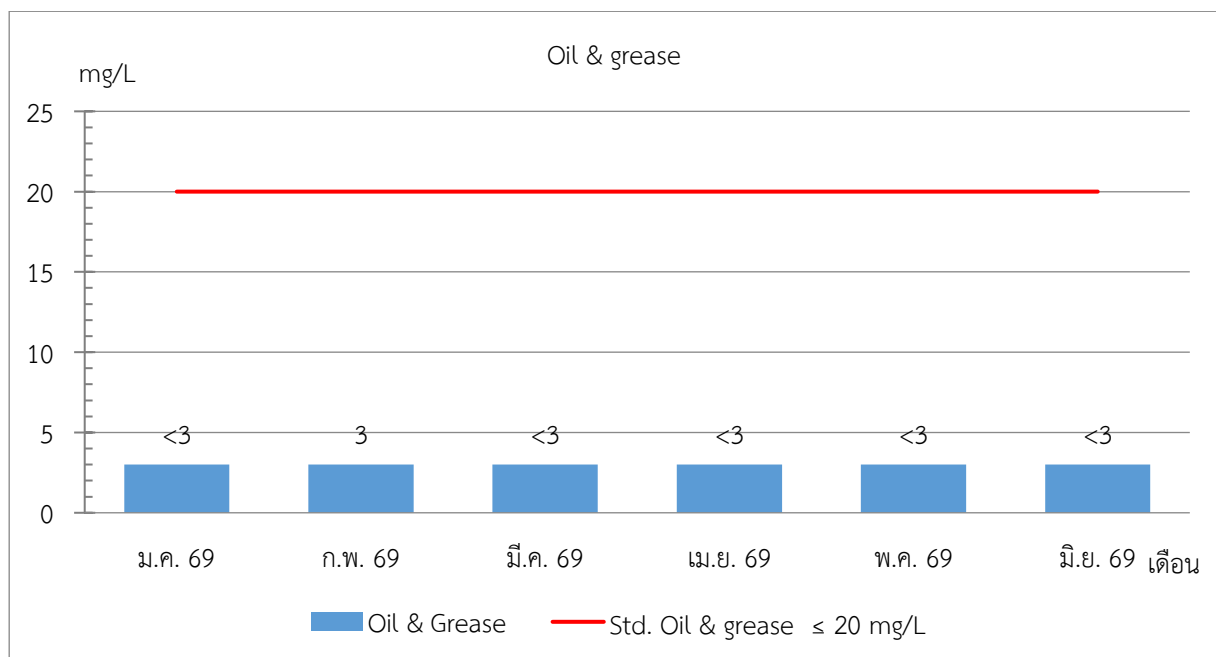


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

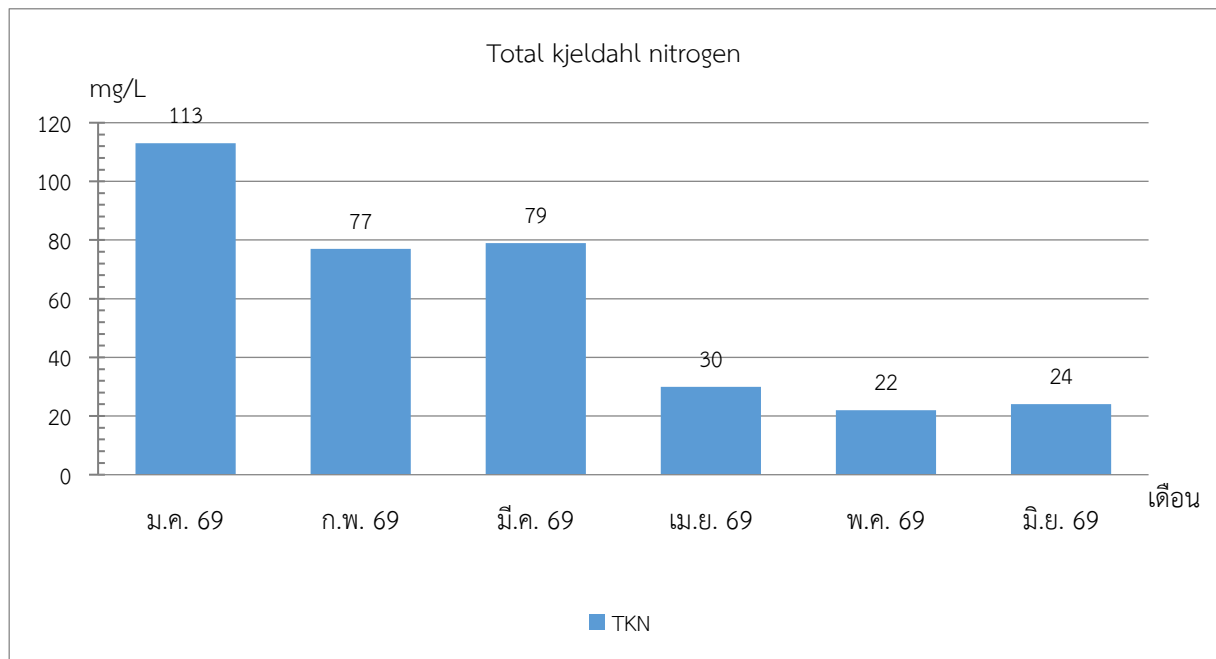


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน

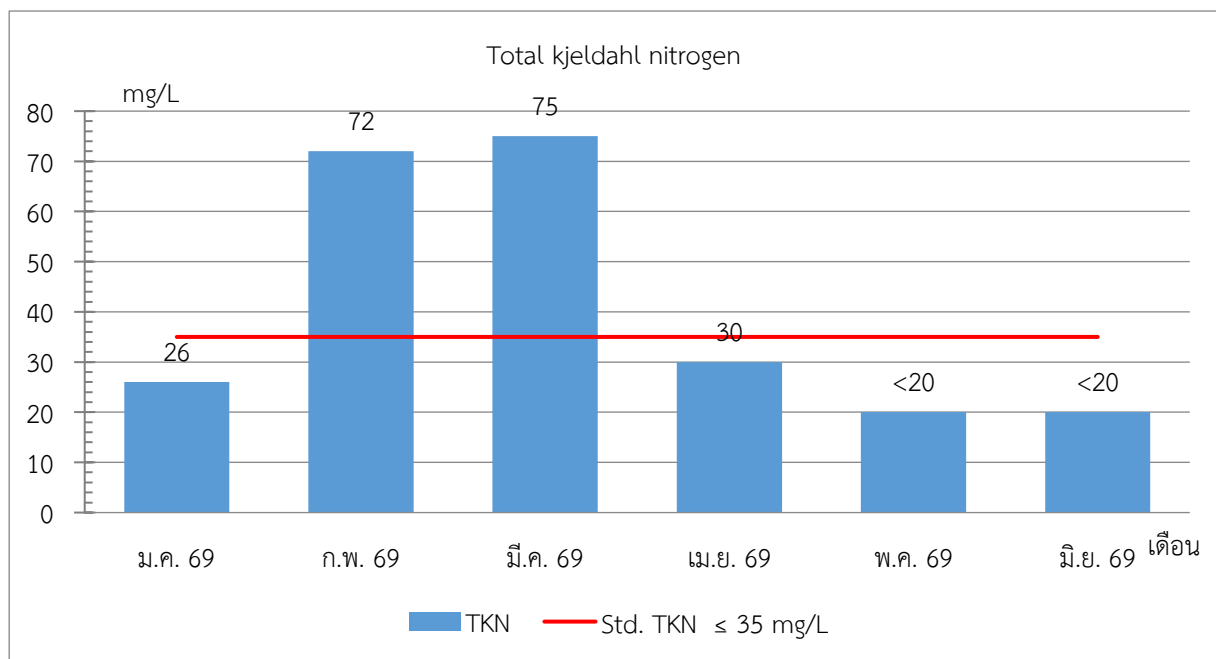


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

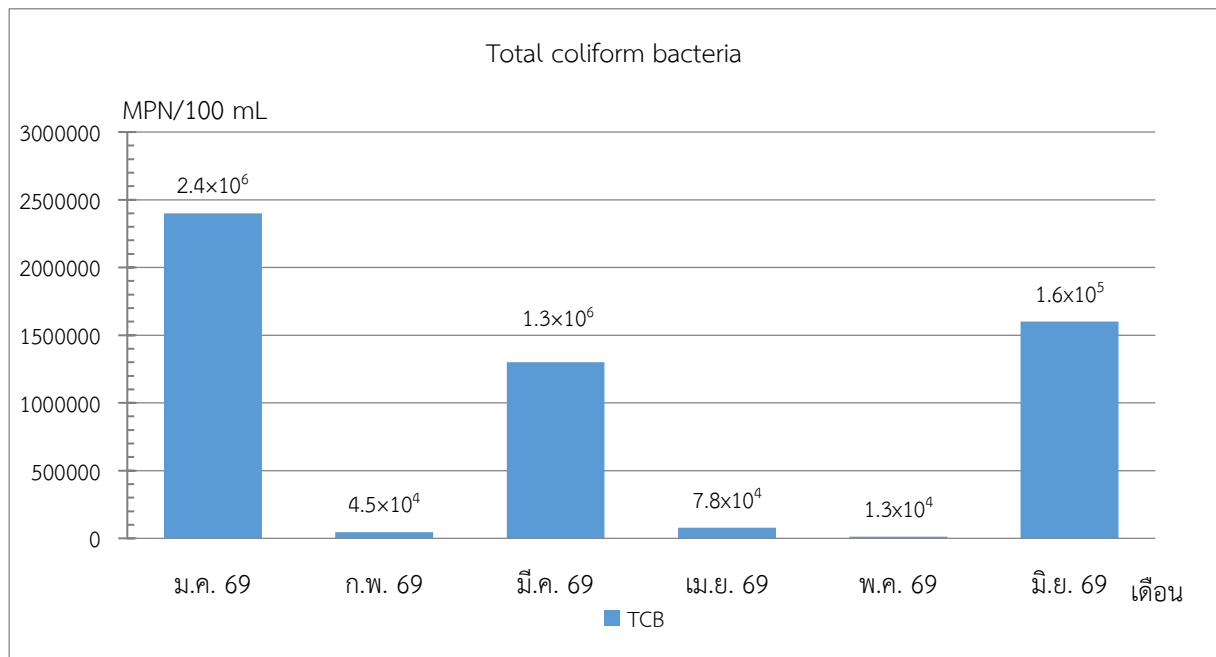


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ

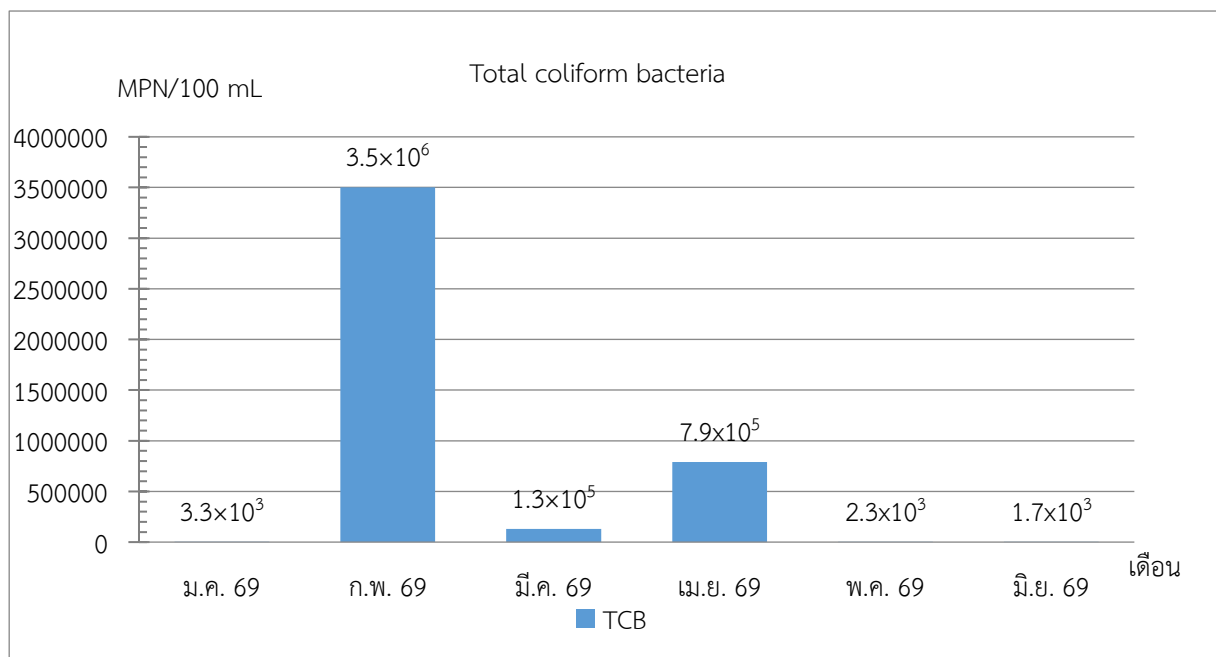


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

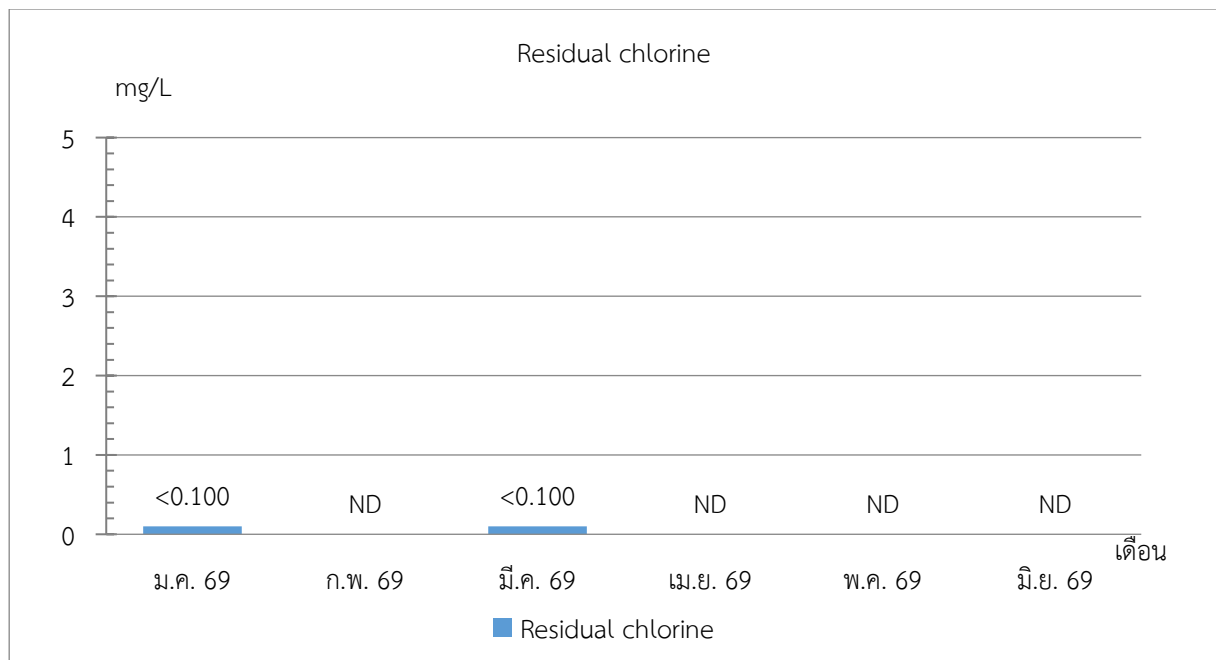


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ



รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual chlorine
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ

3.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง บริเวณโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด วินด์ สุขุมวิท 23 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน พบว่าทุกรายการทดสอบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำทิ้ง พบว่า pH, TSS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.2 น้ำใช้

โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขทันที

3.3 มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันการตกค้างพร้อมทั้งทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย และตรวจสอบถังขยะถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อายุการใช้งานและสภาพของเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (HFC) หัวดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.6 คุณภาพชีวิตและพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

โครงการติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน